



**INFORME FISCALIZACIÓN #17**

**CONTRATACIÓN PARA LA ADECUACIÓN DEL ÁREA COMERCIAL EN LA PLATAFORMA FERIA**

---

## 1. ESTUDIOS TÉCNICOS

En atención a los requerimientos técnicos para la intervención de la plataforma feria, se procedió a la realización de los estudios correspondientes. Estos trabajos fueron efectuados desde el 01 de abril del 2024, bajo la responsabilidad del profesional Arq. Luis Almeida, quien estuvo a cargo de la ejecución y supervisión de los levantamientos y análisis respectivos.

Como resultado de dichas labores, se contó con estudios técnicos que comprenden:

- Levantamiento Topográfico
  - Planos de levantamiento topográfico.
- Diseño Arquitectónico
  - Planos de implantación, secciones y detalles (Juego de planos arquitectónicos).
- Diseños definitivos de Ingenierías
  - Informe general.
  - Diseños, Memorias y cálculos.
  - Planos aprobados para el cumplimiento de la ejecución de la obra.
  - Especificaciones Técnicas
- Presupuesto
  - Presupuesto de obra, que incluya todos los rubros necesarios para la construcción del proyecto.
  - Análisis de precios unitarios de todos los rubros del presupuesto de obra, que incluya los precios de materiales, mano de obra y equipo de maquinaria.
  - Cronograma de ejecución de obra

Así como la verificación de las condiciones físicas del terreno y de la infraestructura existente. Estos estudios constituyen una base técnica esencial para la correcta planificación y diseño de las obras proyectadas.

## 2. EJECUCIÓN DE OBRA

**Proyecto:** CONTRATACIÓN PARA LA ADECUACIÓN DEL ÁREA COMERCIAL EN LA PLATAFORMA FERIA

**Tipo de contratación:** Menor Cuantía

**Presupuesto:** \$42,331.01 (Cuarenta y dos mil trescientos treinta y uno 01/100 dólares de los Estados Unidos de América; más IVA)



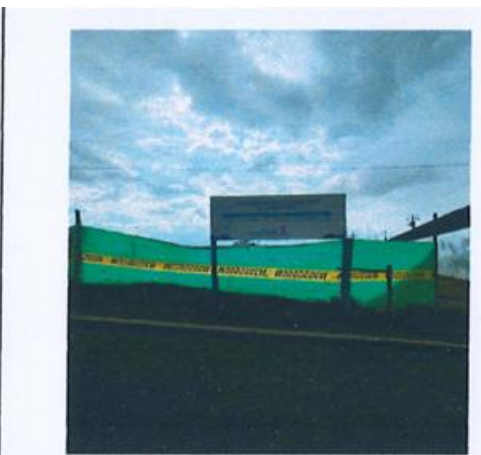
**2.1. Rubros ejecutados en el proyecto**

**2.1.1. Rubros ejecutados por el contratista**

RUBROS A EJECUTARSE					
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
<b>OBRAS PRELIMINARES</b>					
1	ROTULO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO (100X240) cm	GLB	1	336,59	336,59
2	REPLANTEO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO	m	1900	0,66199	1257,781
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					
3	EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR	m3	326,4	5,25	1713,6
4	TRANSPORTE DE MATERIAL (1km)	m3-KM	424,32	6,36	2698,6752
5	SUBBASE GRANULAR CLASE 3	m3	698,25	19,61	13692,683
6	CONFORMACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE (EQUIPO PESADO)	m2	4655	1,05	4887,75
<b>ASFALTO CON FRESADO PLATAFORMA</b>					
7	TRANSPORTE DE ASFALTO FRESADO (21km) M3-21KM	m3-21km	279,3	15,03	4197,879
8	IMPRIMACIÓN EMULSIÓN ASFALTICO INDUSTRIAL	m2	4655	1,78	8285,9
9	TENDIDO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE (EQUIPO PESADO)	m2	4655	1,13	5260,15
<b>TOTAL</b>					<b>42331,01</b>

**Anexo fotográfico**

- Rotulo de identificación del proyecto





- Replanteo y nivelación con equipo topográfico



- Excavación sin clasificar



- Transporte de material





- Sub-Base Granular Base 3



- Conformación y compactación de subrasante (Equipo pesado)



- Transporte de Asfalto fresado ( 21 km) m3-21km





- Imprimación Emulsión Asfáltica industrial



- Tendido, conformación y compactación Asfáltica



### 2.1.2. Rubros Ejecutados por el Gad Parroquial El Quinche

- Señalización y numeración de puestos para comerciantes Plataforma Material



- **Ejecución de Bordillos.** - Se procede con la ejecución de los bordillos en ambas plataformas de la plataforma ferial, así como en el costado derecho de la vía intervenida, con la finalidad de delimitar el área de rodadura y contener el material



granular y la mezcla asfáltica en frío, evitando su desplazamiento o desbordamiento hacia zonas adyacentes. Esta acción permite conservar la estabilidad de la estructura y garantizar la correcta funcionalidad y seguridad del tramo asfaltado



- **Colocación de adoquinado.** -El Gad Parroquial de El Quinche hizo la entrega del material necesario para el adoquinado de la sección comidas, junto con el apoyo de la comunidad y el personal de obras del Gad Parroquial El Quinche se realizó la ejecución y cumplimiento del rubro.



- **Tendido de Asfalto en frío.** - se procedió a realizar el tendido del asfalto en frío en ambos laterales derecho e izquierdo, sector comidas de la plataforma ferial, con el objetivo de mejorar las condiciones estéticas y operativas de la superficie vial. Esta actividad permitió uniformar los niveles de la vía, eliminar desniveles y zonas irregulares, y proporcionar una terminación adecuada que contribuya a la seguridad peatonal y vehicular en el área intervenida. Asimismo, este trabajo busca brindar una mejor presentación al entorno de la plataforma, garantizando que el acabado final sea continuo, ordenado y funcional para el uso previsto del espacio.



- **Cerramiento plataforma ferial.** - Se ejecutó el cerramiento perimetral de la plataforma ferial, con el propósito de delimitar y proteger el área destinada para actividades comerciales, culturales y recreativas. Este cerramiento permite controlar el acceso, garantizar la seguridad de los usuarios y preservar el orden en el interior del recinto.

La estructura del cerramiento se compone de elementos verticales de soporte (postes) y Sarán. Este rubro contribuye a mejorar la organización y seguridad del espacio, asegurando condiciones óptimas para su funcionamiento y conservación.



### 3. Planilla de Obra (Trabajos ejecutados por el contratista)

PLANILLA N°:		02 - Liquidación		CANTIDAD EJECUTADA		VALOR EJECUTADO		%		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	ANTERIOR	ESTE PERIODO	A LA FECHA		
<b>OBRAS PRELIMINARES</b>										
1	ROTULO DE IDENTIFICACION DEL PROYECTO (100X240) cm	u	1.0000	336.5923	336.5900	1.00	336.59	-	336.5900	100.0%
2	REPLANTEO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO	m	1.900.0000	0.6620	1.257.7800	1.016.13	1.016.13	672.67	672.6700	53.5%
3	EXCAVACION SIN CLASIFICAR	m3	326.4000	5.2500	1.713.6000	420.54	420.54	2.207.83	2.207.8300	128.8%
4	TRANSPORTE DE MATERIAL (1km)	m3	424.3200	6.3600	2.698.6800	546.70	546.70	3.477.02	3.477.0200	128.8%
5	SUBBASE GRANULAR CLASE 3	m3	698.2500	19.6100	13.692.6800	698.22	698.22	13.692.01	13.692.0100	100.0%
6	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE (EQUIPO PESADO)	m2	4.655.0000	1.0500	4.887.7500	4.654.77	4.654.77	4.887.51	4.887.5100	100.0%
7	TRANSPORTE DE ASFALTO FRESADO (21km) M3-21KM	m3	279.3000	15.0300	4.197.8800	232.74	232.74	3.498.06	3.498.0600	83.3%
8	IMPRIMACION EMULSION ASFALTICA INDUSTRIAL	m2	4.655.0000	1.7800	8.285.9000	-	4.659.12	4.659.12	8.293.2300	100.1%
9	TENDIDO, CONFORMACION Y COMPACTACION ASFALTICA	m2	4.655.0000	1.1300	5.260.1500	-	4.659.12	4.659.12	5.264.8100	100.1%
			<b>SUBTOTAL</b>		<b>42.331.01</b>				<b>13558.04</b>	<b>42329.73</b>
			<b>IVA 15%</b>		<b>6349.65</b>				<b>4.315.75</b>	<b>2033.71</b>
			<b>Total</b>		<b>48680.66</b>				<b>33.087.44</b>	<b>15591.75</b>
									<b>15991.75</b>	<b>48679.19</b>
									<b>2.877.17</b>	<b>1355.93</b>
									<b>503.50</b>	<b>237.27</b>
									<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
									<b>4.315.75</b>	<b>2033.71</b>
									<b>25.391.02</b>	<b>11964.84</b>



#### 4. Conclusiones

- Se cumplió de manera satisfactoria con la ejecución de los rubros contemplados en el contrato de obra, los cuales incluyeron: obras preliminares, movimiento de tierras, conformación y compactación de subrasante, tendido de subbase granular clase 3, transporte y tendido de asfalto fresado, así como la imprimación con emulsión asfáltica industrial, conforme al presupuesto y cantidades previstas, con un monto total de 42.331,01 USD.
- De manera paralela a los trabajos ejecutados por el contratista, el GAD Parroquial realizó intervenciones complementarias que permitieron mejorar integralmente el espacio de la plataforma ferial, entre las que se destacan: La construcción de bordillos, El tendido de mezcla asfáltica en frío en los laterales derecho e izquierdo de la plataforma ferial, cerramiento esto con la finalidad de mejorar los niveles, estética y seguridad vial.
- La articulación entre la administración parroquial, el contratista y la comunidad permitió ejecutar una obra integral, optimizando recursos y tiempos, y ampliando el alcance del proyecto originalmente contratado. Esta gestión compartida evidencia el compromiso institucional por dotar de infraestructura funcional y segura a la parroquia.
- La ejecución de estas obras genera un notable beneficio para la población, al dotarla de una plataforma ferial mejorada, segura y ordenada, adecuada para el desarrollo de actividades económicas, sociales y culturales, dinamizando así la economía local y fortaleciendo la convivencia comunitaria.

#### 5. Link sistema Oficial de Contratación Publica

[https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?idSoliCompra=3oItR0udlMZ13pupnY5j13J7-On1knp6dkQ4IHFAHFA,](https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?idSoliCompra=3oItR0udlMZ13pupnY5j13J7-On1knp6dkQ4IHFAHFA)

Elaborado por:  Ing. Jenifer Pilco Técnica de Obras Gad Peq	Revisado y Autorizado por:  Sr. Leonardo Saá Presidente Gad Peq
--	--